

१६. घर नक्शापास दस्तुर अ) घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	दर (प्रति व.फी.)
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	५१०
२.	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	११०
३.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्तापाताछाना	
४.	माटोको जोडाईमाइटावा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) वा सिमेन्टको जोडाईमाइटा, जस्तापाता, स्लेट छाना	११०

क) एकिकृत सम्पत्ति करको विनियममा उल्लेखित दर विवरण

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक)
१० लाख रुपैयांसम्म	२५ रुपैयां देखि २०० रुपैयां सम्म
१० लाख १ रुपैयां देखि २० लाखसम्म	२५० रुपैयां देखि ४०० रुपैयां सम्म
२० लाख १ रुपैयां देखि ३० लाखसम्म	५०० रुपैयां देखि १००० रुपैयां सम्म
३० लाख १ रुपैयां देखि ५० लाखसम्म	१२०० रुपैयां देखि ३००० रुपैयां सम्म
५० लाख १ रुपैयां देखि १ करोडसम्म	३५०० रुपैयां देखि १०००० रुपैयां सम्म
१ करोड १ रुपैयां देखि २ करोडसम्म	१२००० रुपैयां देखि २०००० रुपैयां सम्म
२ करोड १ रुपैयां देखि ५ करोडसम्म	२५००० रुपैयांदेखि ६०००० रुपैयां सम्म
५ करोड १ रुपैयां देखि माथि	२ रुपैया प्रतिहजार

ख) न.पा.बाट लिइने एकिकृत सम्पत्ति करको दररेट

सि.नं.	करको श्रेणी				दररेट
१.	११००	देखि	२,००,०००।००	सम्म	२५।०
२.	२००००१।००	देखि	५०००००।००	सम्म	५०।०
३.	५००००१।००	देखि	१००००००।००	सम्म	१००।०
४.	१०,००,०००१।००	देखि	१५०००००।००	सम्म	२००।०
५.	१५००००१।००	देखि	२००००००।००	सम्म	२५०।०
६.	२०००००१।००	देखि	२५,००,०००।००	सम्म	५००।०
७.	२५००००१।००	देखि	३००००००।००	सम्म	६००।०
८.	३०००००१।००	देखि	३५०००००।००	सम्म	८००।०

९.	३५००००१।००	देखि	४२०००००।००	सम्म	१०००।०
१०.	४२००००१।००	देखि	५००००००।००	सम्म	१२००।०
११.	५०००००१।००	देखि	६००००००।००	सम्म	१५००।०
१२.	६०००००१।००	देखि	७००००००।००	सम्म	२०००।०
१३.	७०००००१।००	देखि	८००००००।००	सम्म	२५००।०
१४.	८०००००१।००	देखि	१००००००।००	सम्म	३५००।०
१५.	१०००००१।००	देखि	१५०००००।००	सम्म	८०००।००
१६.	१५००००१।००	देखि	२००००००।००	सम्म	१२०००।०
१७.	२०००००१।००	देखि	३००००००।००	सम्म	१८०००।०
१८.	३०००००१।००	देखि	४००००००।००	सम्म	२००००।०
१९.	४०००००१।००	देखि	५००००००।००	सम्म	२५०००।०
२०.	५०००००१।०० देखि माथि २ रुपैयां प्रति हजारमा				

नोट: कुनै पनि कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएको र त्यसको विवरण नगरपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरिराख्नु पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भए पनि नगरपालिकाको अन्य सेवा सुविधा प्राप्त भएको हुनाले रु.१००। सेवा शुल्क लाग्नेछ ।