राइनास नगरपालिका

तीनपिप्ले, लमजुङ

गण्डकी प्रदेश, नेपाल

दशौं नगर सभा–२०७९

निर्णयको
प्रतिलिपि प्रमाणित

२०७९।०३।२६

आर्थिक ऐन, २०७९

(स्वीकृत मिति २०७९।०३।२२)

प्रमाणिकरण मिति २०७९।०३।२७)

आर्थिक विधेयक, २०७९

राइनास नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक, २०७९

नगर सभाबाट स्वीकृत मितिः२०७९।०३।२२

प्रस्तावनाः राइनास नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम राइनास नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७९ रहेको छ ।

२. यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गते देखी राइनास नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

३. सम्पति करः नगरपालिकाका क्षेत्रभित्रको जग्गा र घरको अनुसूची (४) बमोजिम एकिकृत सम्पति (घर/जग्गा कर) कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. भूमि कर (मालपोत) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडकका आसपासका जग्गाहरुको न्युनतम मुल्याङ्कन अनुसूचि (३) बमोजिम हुनेछ ।अनुसूची ४ मा उल्लेख भए बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. घर वहाल करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर , पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएमा अनुसूचि (१) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. व्यवसाय करः नगरपालिका क्षेत्रभित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र पेशा वा सेवामा गरिने पूँजी, लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनूसुचि (२) बमोजिम व्यवसाय कर असूल उपर गरिनेछ ।

७. जडिबुटी, कबाडी र जीवजन्तु करः नगरकार्यपालीका भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (१) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (१) बमोजिम सवारी साधान कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (१) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेशको कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. मनोरन्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय र सेवामा अनुसूचि (१) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

११. बहाल बिरौटी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (१) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिरौटी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. पार्किङ शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लयार र न्याफ्टीङ शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र न्याफटीङ सेवा वा व्यावसाय संचालन गरेवापत अनुसूचि (२) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१५. पर्यटन शुल्क: नगरपालिकाले अफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटनहरूबाट अनुसूची (१) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१६. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई मा कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।तर अनुसूची (१) मा कर छुट हुने व्यवस्था भएमा सोही अनुसार हुनेछ ।

१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन उद्योग, वाणिज्य र कर प्रशासन सम्बन्धी कार्यविधि, २०७८ ले तोकेअनुसार हुनेछ ।

आ.व.२०७९/८० को विभिन्न सिफारिस, दरखास्त फारम दस्तुर, घर नक्शा पास दस्तुर, कान्जी हाउस दस्तुर, फोहोरमैला संकलन तथा सरसफाई शुल्क, सवारी पार्किङ शुल्क, वार्षिक सवारी कर, प्राकृतिक स्रोत उपयोग कर, विज्ञापन कर, घर बहाल कर, पर्यटन शुल्क सम्बन्धी विवरण

क्र.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१	सिफारिस		
१.१	नाता प्रमाणित नेपालीमा	४००	
१.२	नाता प्रमाणित अङ्ग्रेजीमा	१०००	
१.३	प्रमाण पत्रको प्रमाणिकरण नेपालीमा/अङ्ग्रेजीमा	२००/४००	
१.४	घरजग्गा नामसारी र अन्य मालपोत सम्बन्धी सिफरिस		
१.५	मध्ये पहाडि लोकमार्गको वरीपरी १ कि. मि. सम्म	प्रति रोपनी रु. १२० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ५००	
१.६	धमिलिकुवा चोकदेखि टिमुरे मार्गको वरीपरी १ कि. मि. सम्म	प्रति रोपनी रु. ११० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ४५०	
१.७	टिमुरे देखि बोराङ खोला मार्गको वरीपरी १ कि. मि. सम्म	प्रति रोपनी रु. १०० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ४००	
१.८	हर्राबोट देखि मोहरीयाकोट प्यारजुङ बोराङ वरीपरी ५०० मि. सम्म	प्रति रोपनी रु. ९० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. ३५०	
१.९	कच्ची मोटरबाटो भएको वसोवासयोग्य समथर भुभागको ५०० मि. वरीपरी सम्म	प्रति रोपनी रु. ८० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	
१.१०	कच्ची मोटरबाटो भएको वसोवासयोग्य भीरपाखा भुभागको ५०० मि. वरीपरी सम्म	प्रति रोपनी रु. ६० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	

क.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१.११	बसोवास योग्य बाटो नभएको/भीरपाखा	प्रति रोपनी रु. ५० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	
१.१२	खेतीयोग्य बाटो नभएको समथर खेत	प्रति रोपनी रु. ७० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २५०	
१.१३	खेतीयोग्य बाटो नभएको भरपाखो	प्रति रोपनी रु. ५० र न्युनतम ५ रोपनी भन्दा कम भएमा रु. २००	
२	पति पत्नीको सम्वन्ध बिच्छेदको सिफारिस	१०००	
३	पेन्सन कार्ड वा सो सम्वन्धी अन्य सिफारिस	५००	
४	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	१५००	
५	संघ/संस्था दर्ता एवं नविकरण सम्बन्धी सिफारिस	१५००/१०००	
६	खानेपानी मुहान दर्ता/नवकिरण/विलम्ब शुल्क प्रति वर्ष	२०००/१०००/५००	
	काठ दाउराको सिफारिस		
७	कटार्नी प्रति क्युव फिट कुकाठ/ सुकाठ	१००/३००	
८	निकासी प्रति क्युव फिट सु काठ	५००	
९	वंशजको नागरिकता सम्वन्धी सिफारिस	२५०	
१०	अंगिकृत नागरिकता सम्वन्धी सिफारिस	१०००	
११	प्रतिलिपि नागरिकता सिफारिस	३००	
१२	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	प्रति कित्ता रु. ५०० थप रु. १०० का दरले	
१३	सनाखतको सिफारिस	२००	
१४	जन्म मृत्यु सम्वन्धी सिफारिस	३००	
१५	स्थायी बसोबास सम्वन्धी सिफारिस	३००	
१६	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००	
१७	सर्जमिन शुल्क	१०००	

क.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१८	अमिन शुल्क (कच्ची र पक्की सडक) ३ रोपनीसम्मको	१०००	
१९	३ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	१००	
	विघूत जडान सम्बन्धी सिफारिस		
२०	आर.सी.सी. पक्की घर	१०००	
२१	अन्य घर	२००	
२२	टेलिफोन तथा इन्टरनेट जडान सम्बन्धी सिफारिस	२००	
२३	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस (कच्ची घर/पक्की घर)	२००/५००	
२४	चारित्रिक सिफारिस	५००	
२५	प्लटिङ सेवा शुल्क २ रोपनी सम्म/सो भन्दा माथि ५ रोपनी सम्म/५ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	५०००/८००० र प्रति रोपनी २००० का दरले	
२६	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	३००	
२७	उद्योग स्थापना सिफारिस (लघु तथा घरेलु/साना/मझौला/ठुला)	१०००/१५००/५०००/१००००	
२८	छात्रवृत्ति/अपाङ्गता/आर्थिक सहायता/निशुल्क सेवाको सिफारिस सम्बन्धी सिफारिस	निशुल्क	
२९	सिफारिसको प्रतिलिपी	१००	
३०	अन्य सिफारिस	३००	
	भवन निर्माण/अभिलेखिकरण दरखास्त फाराम		
३१	पक्की घर निर्माणको	१०००	
३२	कच्ची घर निर्माणको	४००	
३३	पक्की/कच्ची घर अभिलेखिकरण	१०००/४००	
३४	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद प्रमाण पत्र	१०००	
३५	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क अधिकृतस्तर/अन्य तह	१०००/५००	
३६	सीझे दर रेट मागी खरीद (कोटेशन) फाराम शुल्क	५००	
३७	शिलबन्दी दर भाउ पत्र	नियमानुसार	
३८	बोलपत्र फाराम शुल्क	नियमानुसार	

क.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
३९	निवेदन नक्कल प्रति पाना	कार्यालयले दिएमा रु.२०/आफैंले सारेमा रु.१०	
४०	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नवीकरण दस्तुर	३००/१००	
४१	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तूर	१५००	
४२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	५००	
४३	घर नक्सा संशोधन शुल्क (प्रति वर्ग फुट रु.)	५	
४४	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष	५००	
४५	न्यायिक समितिमा उजुरी निवेदन दर्ता दस्तुर	२००	
	सम्पत्ति, दायित्व, आय व्यय र रोजगारीको अवस्था प्रमाणित		
	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि प्रमाणित गर्नु पर्ने भएमा		
४६	रु १ देखि रु. ५ लाख सम्म	५००	
४७	रु ५ देखि रु. १० लाख सम्म	१०००	
४८	रु १० लाख १ देखि रु. २० लाख सम्म	२०००	
४९	रु २० लाख १ देखि रु. ३० लाख सम्म	३०००	
५०	रु ३० लाख १ देखि रु. ४० लाख सम्म	४०००	
५१	रु ४० लाख १ देखि रु. ५० लाख सम्म	५०००	
५२	रु. ५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	५०० का दरले थप हुँदै जाने	
	स्वदेशी तथा वैदेशिक अध्ययनको लागि प्रमाणित गर्नु पर्ने भएमा		
५३	रु १ लाख देखि २० लाख सम्मको	१५००	
५४	रु. २० लाख १ देखि रु. ३० लाख सम्म	२०००	
५५	रु. ३० लाख १ देखि रु. ५० लाख सम्म	३०००	
५६	रु. ५० लाख भन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	३०० का दरले थप हुँदै जाने	
	आय प्रमणित गर्दा तपशिलको मुल्यको आधारमा दस्तुर लिने		
५७	५ लाख रुपैया सम्म	५००	

क्र.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
५८	५ लाख देखी १० लाख रुपैया सम्म	१०००	
५९	१० लाख देखी २० लाख रुपैया सम्म	२०००	
६०	२० लाख देखी ५० लाख रुपैया सम्म	३०००	
६१	५० लाख देखी १ करोड रुपैया सम्म	४०००	
६२	१ करोड भन्दा माथी	५०००	
	घर नक्शा पास दस्तुर		
	भौतिक संरचनाको विवरण		
६३	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति वर्ग फुट)	७	
६४	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्ता छाना (प्रति वर्ग फुट)	२	
६५	माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता पाता, स्लेट छाना, (प्रति वर्ग फुट)	१	
	घर नक्सा अभिलेखिकरण (निश्चित तोकिएको अवधि भित्र गरिने)		
६६	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति Sq Fit)	१०	
६७	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	
६८	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो वा सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा, स्लेट छाना	१	
६९	२ वर्ष भित्र घर सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएमा विलम्ब शुल्क प्रति वर्ष नक्सा पास दस्तुरको	१० प्रतिशत थप	
७०	नक्सा पास प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी कच्ची/पक्की	५००/१०००	
	घर कायम		
७१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	२०००	
७२	अन्य घर	५००	
	कान्जी हाउस दस्तूर		
७३	कान्जीहाउसमा पशु राख्दा घाँसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशु धनीले नै व्यहोर्नु पर्नेछ	प्रति पशु प्रति दिन रु. १००	
७४	कान्जी हाउसमा पशु समाती थुन्ने कर्मचारीलाई २५% र अन्य व्यक्तिलाई ३५% प्रतिशत पुरस्कार स्वरुप दिइनेछ ।		

क.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० का प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
७५	कान्जी हाउसमा थुनेको पशू सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अनुसार हुनेछ ।		
७६	कान्जी हाउसमा पशु समाती थुने पछी सो पशुलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५% प्रतिशत थप सुविधा दिइनेछ ।		
	फोहोरमैला संकलन तथा सरसफाई शूल्क		
७७	आंसिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक	१००	
७८	नियमित रुपमा सरसफाई हुने सफा सडक र राजमार्ग क्षेत्र बाहेक मासिक	२००	
७९	नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्र सफा सडक र राजमार्गमा मासिक	३००	
८०	ठुला होटल, नाई, हस्पिटल, विद्यालय तथा कलेज, ग्यारेज, हार्डवयर, खाजा घर, किराना पसल, मिल, ढुङ्गा उद्योग, कुखुरापालन, बंगुरपालन, माछा मासु पसल, तरकारी तथा फलफुल पसल, फर्निचर उद्योग तथा क्लिनिक व्यवसायहरुको मासिक	२००	
८१	ठुला होटल, नाई, हस्पिटल, बोर्डिङ स्कुल, ग्यारेज, हार्डवयर, खाजा घर, किराना पसल, मिल, ढुङ्गा उद्योग, फर्निचर उद्योग तथा क्लिनिक व्यवसायहरु बाहेकका सामान्य घरका लागि मासिक	१००	
	सवारी पार्किङ शुल्क		
८२	ठुला सवारी साधन प्रति घण्टा	५०	
८३	साना सवारी साधन प्रति घण्टा	२०	
८४	मोटरसाइकल	१०	
	कर		
	भुमीकर/ मालपोत सम्वन्धि दर रेट विवरण (प्रति रोपनी)		
८५	करको श्रेणी		
	छुट, जरीवाना तथा अन्य		
८६	एक वर्षको बक्यौतामा लाग्ने रकमको ५ प्रतिशत थप		
८७	एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा लाग्ने रकमको ५ प्रतिशत थप		

क्र.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
	बार्षिक सवारी कर		
८८	बस, ट्रक, लहरी	१०००	
८९	मिनीबस, ट्रक, (६ पांग्रे)	८००	
९०	मिनीबस, ट्रक, (चार पांग्रे)	७००	
९१	भाडाको कार जीप	५००	
९२	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप भ्यान	४००	
९३	ट्याक्टर ठुलो ४० हर्षपावर भन्दा माथि	५००	
९४	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर भन्दा कम	४००	
९५	स्कुटर मोटरसाइकल	१००	
९६	रिक्सा, अटो रिक्सा, मोपेड	२००	
९७	सफा टेम्पो	२००	
९८	गोरु गाडा	१००	
९९	पावर टेलर	२००	
१००	लोडर, डोजर र एक्साभेटर (भ्याकुम)	५०००	
	पटके सवारी कर		
१०१	बस, ट्रक	५०	
१०२	लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	५०	
१०३	ट्याक्टर ठुलो (४० हर्षपावरभन्दा बढी)	४०	
१०४	मिनी बस, ट्रक	४०	
१०५	निजी कार, भाडा कार	३०	
१०६	ट्याम्पो	२०	
१०७	विदेशी बस ट्रक	२००	
१०८	विदेशी लहरी (६ टायरभन्दा बढी)	२००	
१०९	विदेशी मिनी बस, ट्रक	१५०	

क.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
११०	विदेशी कार/टयाक्सी	१००	
	प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर		
	वालुवा		
१११	प्रति टयाक्टर	८००	
११२	प्रति टिप्पर	२०००	
	गिट्टी, ढुङ्गा, ग्रावेल आदि		
११३	प्रति टयाक्टर	५००	
११४	प्रति टिप्पर	१५००	
११५	कटिङ्ग ढुङ्गा	५००	
११६	छपनी सादा ढुङ्गा	५००	
११७	कटिङ्ग ढुङ्गा	५००	
११८	छपनी सादा ढुङ्गा	५००	
११९	कट पिस ढुङ्गा (नयाँ)	५००	
१२०	मोटो ढुङ्गा (नयाँ)	५००	
१२१	कालीमाटी र रातो माटो (ट्रक)	२००/३००	
१२२	कालीमाटी र रातो माटो (टयाक्टर)	२००/३००	
१२३	कालीमाटी र रातो माटो (पावर टेलर)	२००/३००	
	विज्ञापन करको दर		
१२४	परीचय मात्र उल्लेख भएको २×३ को साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, होडिडवोर्ड, स्टल आदिमा शूल्क नलाग्ने	०	
१२५	२×३ भन्दा वढीको साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, होडिडवोर्ड, स्टल आदिमा प्रति वर्ग फूट रु	२००	
१२६	तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	२००	
१२७	तुल यानर एक हप्ताभन्दावढी एक महिना सम्म	४००	
१२८	पालव्यानर एक हप्ताभन्दा वढी एक महिना सम्म	६००	

क.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
	मनोरञ्जन कर		
१२९	स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६४ (१) ग बमोजिम प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे अनुसार हुने ।		
	घर बहाल कर		
१३०	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम भाडामा दिने	१० प्रतिशत	
१३१	अन्य प्रयोजनको लागि		
१३२	हाट बजार, पसल, छप्पड र सटर बहाल शुल्क	नगरपालिकाले तोके अनुसार	
१३३	पशुपन्छी शाखा दर्ता शुल्क प्रति गोटा	२५	
१३४	कुकुर, विरालो, बादर, खरायो	१५	
१३५	गाई, भैसी, घोडा, खच्चड	१०	
१३६	भेडा, बाखा, सुँगुर, र बंगुर	५	
१३७	कुखुरा, हाँस, टर्की,	५००	
१३८	नगरस्तरीय पार्क एवं उद्यानमा प्रवेश शुल्क प्रति पटक	५०	
१३९	वडास्तरीय पार्क एवं उद्यानमा प्रवेश शुल्क प्रति पटक	३०	
१४०	धार्मिक एवं पर्यटकिय स्थलमा प्रवेश शुल्क प्रति पटक	३०	

क. नगरपालिकाको आन्तरिक आय वृद्धि गर्न नगरपालिका भित्र रहेका सबै किसिमका उद्यमी, व्यापारी, व्यवसायीहरुलाई नगरपालिकाको करको दायरामा ल्याउनको लागि व्यवसाय दर्ता सम्बन्धि कार्यविधि अनुसार सबै प्रकारका व्यापारी, व्यवसायीहरूलाई करको दायरामा ल्याउन सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. नगरपालिका भित्रका सबै व्यापारी व्यवसायीहरुमा मूल्यमा एकरुपता, गुणस्तरिय वस्तुको बिक्रि वितरण गर्न र मिश्रीत व्यापारलाई निरुत्साहित गर्न नगर उद्योग बाणिज्य संघका पदाधिकारी सहितको अनुगमन समिति गठन गरि कार्यक्रम सञ्चालन गर्न सिफारिश गर्ने निर्णय गरियो ।

ग. नगरपालिका भित्र मादक पदार्थ र सूर्तिजन्य वस्तु बिक्रि वितरणमा निगरानी वढाई समाजमा फैलिएको विकृतिलाई नियन्त्रण गर्न नेपाल प्रहरीको समेत सहयोग लिई व्यवस्थित बनाउन सिफारिश गर्ने निर्णय गरियो ।

घ. नगरपालिका भित्रका एकिकृत सम्पती कर दाताहरुको स्रेस्ता प्रत्येक वडामा राख्नको लागि सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

ङ. वडा कार्यालयबाट नगरपालिका अन्तर्गतका कार्यालय समक्ष गरिएको सिफारिसमा तथा आर्थिक सहायता सिफारिसमा शुल्क नलाग्ने निर्णय गरियो।

क.सं.	विवरण	चालु आ.व. २०७९/८० का प्रस्तावित दर रु.	कैफियत

च. पुंजीको आधारमा कर लिंदा सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यवसायिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पुंजी मध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ। व्यवसाय दर्ता वा नविकरण गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु पुंजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ।

छ. नगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तीय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यवसायिक प्रतिष्ठानहरु, बिमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नुपर्ने छ ।

ज. कुनै पनि व्यवसायको कारोबार नभएमा वा उक्त व्यवसाए बन्द गर्नुपरेमा नगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिई तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।

झ. उद्योग, ग्रिल, फर्निचर, व्यवसाय, वर्कसप, कवाडी व्यवसाय, पशुपंक्षीपालन आदिजस्ता मानव तथा वातावरण सँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरुलाई स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

ञ. गाई भैंसीको प्रति ए. आई. रु. ५०० को २५ प्रतिशत राजश्व संचित कोष दाखिला गरिने छ भने ७५ प्रतिशत राजश्व कर्मचारीको अतिरिक्त समयमा गरिने सेवा र यातायत खर्च वापत प्रोत्साहन गरिनेछ ।

ट. वन उपभोक्ता समिति, नहर उपभोक्ता समितले वार्षिक आम्दानीको ५% रकम नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्नेछ ।

ठ. सम्वत २०७९ असोज मसान्तसम्म घर नक्शा पास नगरी कच्ची तथा पक्कीघर निर्माण गरेका नगरवासीले घर नक्शा अभिलेखिकरण गर्न निवेदन गरेमा सो वापत लाग्ने राजश्वमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

ड. सम्पत्ति तथा आय प्रमाणितः नगरपालिकाले तत्काल धितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पूनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोका लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत राजश्व लिइनेछ ।

ढ. एकिकृत सम्पत्ति करः कुनै कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा र त्यस्ता जग्गामा बनेको घरमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने तर त्यसको विवरण नगरपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरिराख्नु पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएता पनि नगरपालिकाको अन्य सेवा सुविधा प्राप्त भएको हुनाले रु. २०००।- सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

ण. प्रत्येक आर्थिक वर्षमा बुझाउन पर्ने एकिकृत सम्पत्ति कर सोही आ.व.को. असोज मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने कर रकममा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ।

त. निर्माण जन्य पदार्थको उत्खनन तथा विक्रि वितरण सम्बन्धी कर गण्डकी प्रदेशले निर्धारण गरे अनुसार हुनेछ।

आ.व.२०७९/८० को व्यवसाय दर्ता, नविकरण र व्यवसाय कर सम्बन्धी विवरण

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
१	व्यापारिक वस्तु			५० लाख भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका वा डिलर	२५ लाख देखि ५० लाख सम्म पूँजी लगानी भए	२५ लाख भन्दा कम पूँजी लगानी भएका
१.१	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	२०००	१०००	६०००	४०००	२०००
१.२	ज्वेलरी, सुन, चाँदी पसल	२०००	१०००	६०००	४०००	२०००
१.३	इलेक्ट्रिक्स, इलेक्ट्रोनिक्स र विद्युतीय सामग्री/उपकरण पसल	१५००	१०००	६०००	४०००	२०००
१.४	इट्टा, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, सिमेन्ट, छड, पेन्ट, स्यानिटरी, प्लम्बिङका सामान लगायतका निर्माण सामग्री बिक्रि केन्द्र/डिपो आदि	३०००	१५००	१००००	६०००	३०००
१.५	पेट्रोलियम पदार्थ/पेट्रोल पम्प	५०००	२०००	१५०००	१००००	५०००
१.६	सवारी साधन, लुब्रीकेन्टस र पार्ट्स बिक्रि केन्द्र आदि	२०००	१०००	५०००	४०००	३०००
१.७	फर्निचर, फर्निसिङ्ग, मेसिनरी तथा मेसिनरी पार्टस् बिक्रि पसल	२०००	१०००	५०००	४०००	३०००
१.८	सबै किसिमका औषधि पसल	१५००	१०००	३०००	२०००	१०००
१.९	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ बिक्रि पसल	१५००	१०००	३०००	२०००	१५००
१.१०	कपडा, कस्टमेटिक, भाँडा, जुत्ता पसल आदि	२०००	१०००	६०००	४०००	२०००
१.११	उनी धागो पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१५००
१.१२	स्टेशसनरी तथा पुस्तक पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१५००
१.१३	क्युरियो/सौभिनियर पसल	२०००	१०००	५०००	३०००	२०००
१.१४	फलफूल, सागसब्जी, माछा मासु बिक्रि पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	५००
१.१५	मदिरा बिक्रि पसल	३०००	२०००	५०००	३०००	२०००
१.१६	मोटरसाइकल बिक्रि पसल	५०००	३०००	५०००	४०००	३०००
१.१७	साइकल बिक्रि पसल	३०००	१५००	४०००	३०००	१५००

क. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
१.१८	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन विक्रि पसल	१००००	५००००	५००००	४००००	३००००
१.१९	पशु औषधि विक्रि पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१०००
१.२०	बिज भण्डार तथा विक्रेता पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१०००
१.२१	मोबाइल टावर राखेको	१००००	५०००	१५०००	१००००	५०००
१.२२	रसायनिक मल तथा किटनाशक औषधि विक्रि पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१०००
१.२३	चस्मा पसल	५०००	३०००	३०००	२०००	१५००
१.२४	सिरक तथा डसना तयारी एवं विक्रि पसल	२०००	१५००	३०००	२०००	१०००
१.२५	जडिबुटी तथा आयुर्वेद औषधि पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१०००
१.२६	अन्य व्यापारिक वस्तु	२०००	१०००	५०००	३०००	१५००
२	**विषेशज्ञ सेवा**			१० लाख भन्दा बढी पूंजी लगानी भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म	५ लाख देखि १० लाख सम्म पूंजी लगानी भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म	५ लाख भन्दा कम पूंजी लगानी भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म
२.१	चिकित्सकीय सेवा	५०००	२०००	६०००	४०००	३०००
२.२	इन्जिनियरीङ सेवा	५०००	२०००	६०००	४०००	३०००
२.३	सेयर अभिकर्ता, कानून व्यवसाय, लेखापढी, विज्ञापन, लेखापरीक्षक, मेनपावर सप्लायर्स, पेन्टर, सर्भेयर, क्राफ्टिङ्ग, कार्भिङ्ग आदि	३०००	१५००	३०००	२०००	१५००
२.४	ज्योतिष परामर्श सेवा	३०००	१५००	३०००	२०००	१५००
२.५	लेखापरीक्षण सेवा	३०००	१५००	५०००	४०००	३०००
२.६	दन्त सेवा	३०००	१५००	३०००	२०००	१५००
२.७	अनुसन्धान, सर्भेयर, अनुवादक आदि	३०००	१५००	४०००	३०००	२०००

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
३	सेवा व्यवसाय			१ करोड भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म	५० लाख देखि १ करोडसम्म पूँजी लगानी भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म	५० लाख भन्दा कम पूँजी लगानी भएका संस्थागत एवं व्यक्तिगत सेवा/फर्म
३.१	निर्माण व्यवसाय	८०००	५०००	१५०००	१००००	५०००
३.२	ढुवानी सेवा	३०००	१५००	८०००	५०००	२०००
३.३	यातायात सेवा	३०००	१५००	८०००	५०००	३०००
३.४	ब्युटि पार्लर, मसाज, शैलुन, पेन्टिङ्ग आदि	२०००	१५००	८०००	५०००	१५००
३.५	पार्टि प्यालेस, टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग आदि	३०००	२०००	१००००	७०००	४०००
३.६	केवल, इन्टरनेट, एफ एम, रेडियो, कम्युनिकेशन, आदि	३०००	२०००	८०००	६०००	४०००
३.७	फोटो स्टुडियो	२०००	१५००	६०००	४०००	१५००
३.८	रेस्टुरा, खाजा घर, मिठाई पसल,	२०००	१०००	४०००	३०००	२०००
३.९	दुध दही पसल आदि	२०००	१५००	३०००	२०००	१०००
३.१०	सर्टिङ्ग/सुटिङ्ग टेलरिङ्ग	३०००	२०००	३०००	२०००	१०००
३.११	सिलाई कटाई सेवा	२०००	१५००	३०००	२०००	१०००
३.१२	सवारी साधन-विद्युतिय उपकरण/मेशिनरी औजार मर्मत केन्द्र	३०००	२०००	५०००	४०००	३०००
३.१३	रियल स्टेट/आवासिय घर निर्माण तथा बिक्रि	५०००	३०००	१००००	८०००	५०००
३.१४	पुल हाउस, जिम, साउना आदि	३०००	१५००	१००००	७०००	४०००
३.१५	ट्राभल, टुरीजम, टिकट घर	२०००	१५००	६०००	४०००	२०००
३.१६	होम स्टे सेवा	३०००	२०००	५०००	३०००	२०००
३.१७	आर्ट, कला कृति लेखन तथा प्रकासन	३०००	२०००	५०००	३०००	२०००
३.१८	कवाडी संकलन तथा प्रशोधन पसल	२०००	१०००	३०००	२०००	१५००
३.१९	नृत्य कला केन्द्र	२०००	१०००	३०००	२०००	१५००
३.२०	प्राकृतिक चिकित्सा सेवा	२०००	१०००	३०००	२०००	१५००

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
३.२१	अन्य सेवा	२०००	१५००	५०००	४०००	१५००
४	उद्योग			५ करोड भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका उद्योग	१ करोड देखि ५ करोड सम्म पूँजी लगानी भएका उद्योग	१ करोड भन्दा कम पूँजी लगानी भएका उद्योग
४.१	स्थानीय कच्चा पदार्थ उपयोग गरि संचालित इट्टा उद्योग	१००००	५०००	३००००	२००००	१००००
४.२	ब्लक उद्योग	८०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.३	पानी उद्योग	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.४	बालुवा, ढुङ्गा जस्ता खानी जन्य पदार्थ प्रसोधन गर्ने उद्योग	१००००	५०००	३००००	२००००	१००००
४.५	पर्यटन मूलक उद्योग (होटल, लज, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी आदि,)	४०००	२०००	५०००	४०००	३०००
४.६	केबुलकार, जीपलाइन, बन्जी जम्प, स्कीइङ, प्याराग्लाईडिङ, आदि	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.७	ऱ्याफ्टिङ, बोटिङ	५०००	३०००	१००००	५०००	३०००
४.८	उत्पादन मूलक उद्योग, ह्युमपाईप, प्यानल,	६०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.९	उत्पादन मूलक ग्रील उद्योग	३०००	२०००	१००००	७०००	३०००
४.१०	कागज, छापाखाना उद्योग	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.११	चलचित्र उद्योग	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.१२	उत्पादन मूलक प्लाई उड, काठ उद्योग आदि)	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
४.१३	औषधि उद्योग	१००००	५०००	२५०००	१५०००	१००००
४.१४	कृषिमा आधारित उद्योग चामल मिल, बिस्कुट, बेकरी,	२०००	१०००	१००००	५०००	२०००

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
४.१५	कृषिमा आधारित उद्योग ह्याचरी उद्योग, दाना उद्योग आदि	५०००	३०००	१००००	८०००	५०००
४.१६	डेरी उद्योग, आदि	३०००	२०००	१००००	५०००	३०००
४.१७	शित भण्डार आदि	५०००	३०००	१००००	५०००	३०००
४.१८	माटोको भाँडा बनाउने उद्योग	३०००	२०००	५०००	४०००	३०००
४.१९	अन्य उद्योग	३०००	१५००	७०००	५०००	३०००
५	वित्तीय सेवा					
५.१	बैंक, विकास बैंक/फाईनान्स र लघुवित्त संस्थाको मुख्य कार्यालय	५०००	३०००	१५०००	१००००	५०००
५.२	बैंक, विकास बैंक/फाईनान्स र लघुवित्त संस्थाको शाखा कार्यालय	३०००	१५००	८०००	५०००	४०००
५.३	बिमा कम्पनी,	३०००	१५००	८०००	५०००	४०००
५.४	बचत तथा ऋण सहकारी तथा बहुउद्देश्यीय सहकारी र मुद्रा सटही	३०००	२०००	५०००	४०००	३०००
५.५	कृषि सहकारी	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००
६	स्वास्थ्य सेवा			१ करोड भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका	५० लाख देखि १ करोड सम्म पूँजी लगानी भएका	५० लाख भन्दा कम पूँजी लगानी भएका
६.१	निजी क्षेत्रबाट संचालित नर्सिङ होम तथा अस्पताल र सामुदायिक अस्पताल	५०००	३०००	८०००	६०००	४०००
६.२	क्लिनिक तथा ल्याब, फिजियोथेरापी	४०००	२०००	६०००	४०००	२०००
६.३	अन्य स्वास्थ्य सेवा	३०००	१५००	५०००	३०००	१५००
७	शिक्षा सेवा			उच्च शिक्षा	माध्यमिक तह	आधारभूत तह

क्र. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर		
				क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग
				१ करोड भन्दा बढी पूँजी लगानी भएका	५० लाख देखि १ करोड सम्म पूँजी लगानी भएका	५० लाख भन्दा कम पूँजी लगानी भएका
७.१	संस्थागत विद्यालय					
७.२	दर्ता र स्तर वृद्धि प्रा.वि	५०००	४०००	६०००	४०००	३०००
७.३	दर्ता र स्तर वृद्धि नि.मा.वि.	१००००	७०००	१००००	७०००	५०००
७.४	दर्ता र स्तर वृद्धि मा.वि. सो भन्दा माथि	१५०००	८०००	१५०००	१००००	८०००
७.५	भाषा प्रशिक्षण	२०००	१५००	६०००	४०००	३०००
७.६	तालिम केन्द्र तथा अन्य शैक्षिक सेवा	३०००	२०००	८०००	६०००	४०००
८	कृषि व्यवसाय					
८.१	व्यवसायिक कुखुरा पालन					
	१००० भन्दा कम व्यवसायिक कुखुरा पालन	२०००	१५००	६०००	४०००	२०००
	५००० सम्म व्यवसायिक कुखुरा पालन	३०००	२०००	८०००	६०००	४०००
	१०००० सम्म व्यवसायिक कुखुरा पालन	५०००	३०००	१२०००	१००००	८०००
	१०००० भन्दा माथि व्यवसायिक कुखुरा पालन	८०००	५०००	३००००	२५००००	२००००
८.२	व्यवसायिक भेडा-बाख्रा पालन					
	१०० भन्दा कम व्यवसायिक भेडा बाख्रा पालन	१५००	१०००	३०००	२०००	१०००
	१०० भन्दा बढि व्यवसायिक भेडा बाख्रा पालन	३०००	२०००	६०००	४०००	२०००
८.३	व्यवसायिक बङ्गुर पालन					
	५० भन्दा कम व्यवसायिक बङ्गुर पालन	३०००	१५००	६०००	४०००	२०००
	५० भन्दा बढि व्यवसायिक बङ्गुर पालन	४०००	२०००	८०००	६०००	४०००
८.४	व्यवसायिक गाई-भैंसी पालन					
	३ भन्दा बढी व्यवसायिक गाई-भैंसी पालन	१५००	१०००	३०००	२०००	१०००
	१० भन्दा बढि व्यवसायिक गाई-भैंसी पालन	३०००	१५००	४०००	३०००	२०००

क. सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय दर्ता दस्तुर	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	वार्षिक व्यवसाय कर क वर्ग	वार्षिक व्यवसाय कर ख वर्ग	वार्षिक व्यवसाय कर ग वर्ग
८.५	व्यवसायिक कालिज/बट्टाई/ टर्की/अस्ट्रिच पालन					
	१०० भन्दा कम व्यवसायिक कालिज/बट्टाई/ टर्की/अस्ट्रिच पालन	३०००	१५००	६०००	४०००	३०००
	१०० भन्दा बढि व्यवसायिक कालिज/बट्टाई/ टर्की/अस्ट्रिच पालन	६०००	४०००	१००००	८०००	६०००
८.६	व्यवसायिक माछा पालन	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००
८.७	व्यवसायिक मौरी पालन तथा मह प्रशोधन	२०००	१५००	४०००	३०००	२०००
८.८	व्यवसायिक फलफूल खेती/अन्नवाली खेती/मसला बाली खेती-	१५००	१०००	३०००	२०००	१०००
८.९	नर्सरी तथा फलफुल विरुवा उत्पादन तथा विक्रि वितरण	१५००	१०००	४०००	३०००	२०००
८.१०	व्यवसायिक चिया/कफि/अलैंची/टिमुर	१५००	१०००	४०००	३०००	२०००

अनुसूची ३

आ.व. २०७९/८० को विभिन्न सडकले छोएका आसपासका जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन दर

वडा नं. १

क.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	साविक भलायखर्क ३ र ४ को साहिलीटार-घिमिरेगाउँ-ढकालटोल मोटरबाटोको दायाँबायाँको मूल्य	४०००००
२	साविक भलायखर्क ३ र ४ को नहरडिल साहिलीटार बोराङखोला मोटरबाटोको दायाँबायाँको २०० मिटर सम्मको मूल्य	२००००००
३	साविक भलायखर्क ३ र ४ को नहरडिल साहिलीटार बोराङखोला मोटरबाटोको दायाँबायाँको २०० मिटर पार भए पछीको जग्गाको मूल्य	७०००००
४	साविक भलायखर्क ८ र ९ को बोराङखोला-भंगारी-बोराङ मोटरबाटोको दायाँबायाँको मूल्य	३०००००
५	साविक भलायखर्क ४ बोराङखोला देखि पाँडेबेसी बोराङखोला जोड्ने पुलसम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँको मूल्य	६०००००

	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार	
साविक भलायखर्क ३ र ४	१०००००	८५०००	७५०००	७०००००	७००००	६००००	५६०००	४७०००	नहरमाथी
साविक भलायखर्क ३ र ४	१४५०००	१३००००	१०२०००	९७०००	९७०००	८८०००	७००००	६५०००	नहरमुनी

वडा नं. २

क.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	साविक भलायखर्क १ मा पर्ने बोराङखोला जाने बाटोको दायाँबायाँको २०० मिटर सम्मको मूल्य	२००००००
२	साविक भलायखर्क ३ र ४ को नहरडिल साहिलीटार बोराङखोला मोटरबाटोको दायाँबायाँको २०० मिटर पार भएपछीको जग्गाको मुल्य	७०००००
३	साविक वडा नं १, २, ६, ७ मा पर्ने साहिलटार मजुवा भलायखर्क पन्धेडाँडा आटस्वारा सम्मको बाटोको दायाँबायाँको मूल्य	३०००००
४	साविक वडा नं १, २, ५ मा पर्ने बराहीटार घडेरी गाउँ सिम्ले सडकको दायाँबायाँको मूल्य	३०००००
५	साविक वडा नं ६ र ७ मा पर्ने लाकुरी भञ्ज्याङ गराफाट सडकको दायाँबायाँको मूल्य	२५००००
६	साविक वडा नं ७ मा पर्ने पन्धेडाँडा तिनघरे सडकको दायाँबायाँको मूल्य	२०००००

वडा नं. ३

क.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	डाँडाखर्क पारी गाउँबाट खत्रीगाउँ दानेधारा जानेबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	३०००००
२	बुरबुरे देखि लामपाटा सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
३	लामपाटा-ढाँडखर्क बेसी सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	६०००००
४	लाम्पाटा देखि ढाँडखर्क बेसी क्षेत्र सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	७०००००
५	भेडीखर्क गैरीगाउँ सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२०००००
६	गैरीगाउँ-छाप/आलेगाउँ सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	४०००००

७	नौविसे चोकबाट नौविसे कुलो सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
८	टिमुरे भित्री मोटरबाटो दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
९	जेठाक ढलौटा सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	८०००००
१०	ज्यामिरे गाउँ भित्र सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२०००००
११	जेठाक मजुवावगर सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१२०००००
१२	धमिलिकुवा बोराङखोला सडकको दायाँबायाँको जग्गा २०० मिटर सम्म	२५०००००
१३	नौविसे कुलो थापा गाउँ बोरीबोटे सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गाको मुल्य	७०००००
१४	कमलबोटे सडक खण्डबाट सान्ले हुँदै साठीमुरे सडकको दायाँबायाँ जग्गाको मुल्य	१५०००००
१५	ढाँडखर्क पारीगाउँबाट खत्री गाउँ दानेधारा जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मुल्य	२०००००

वडा नं. ४

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	नेवोटे पूलबाट चम्पावती नदी जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१६०००००
२	बर्रावोटे हुँदै चम्पावती नदी जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
३	सातविसे हुँदै बुर्बुरे सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२४०००००
४	सातविसे हुँदै एक्ले पुलसम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
५	सातविसे हुँदै विमिरे सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
६	सातविसे हुँदै अम्बोटे सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
७	मूलसडक हुँदै टारी सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
८	मूलसडक हुँदै बोगटी बगैंचा सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२४०००००
९	बोगटी बगैंचा हुँदै चक्रतिर्थधाम सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१६०००००
१०	पोखरी बगैंचा हुँदै झहरे सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१६०००००
११	पोखरी बगैंचा हुँदै नहर सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
१२	कुसुण्डे हुँदै नहर सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१८०००००
१३	बोरा गाउँ सम्मको बाटोको दायाँबायाँ २०० मिटर सम्म	२०००००
१४	उपल्लो टारीबाट चिसापानी बोराङ सडक	५०००००
१५	धमिलिकुवा देखि बोराङखोला सडकको ४ नं. वडाको खण्डको २०० मिटर आसपासको जग्गाको मुल्य	२५०००००

वडा नं. ५

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	धमिलीकुवा टिमुरे सडकको ५ नं. वडाको खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२५०००००
२	मैयाडी प्रतिक्षालय, स्वास्थ्य चौकी हुदै ओखले जाने सडकको दायाबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
३	माछापोखरी चोक हुदै कैनटार सम्म जाने मोटरबाटो दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
४	आयुर्वेर्दिक चोक हुदै आयुर्वेर्दिक औषधालय जाने मोटरबाटो दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
५	कैनटार तीनमुखे गल्ली नहरडिल सम्म जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
६	स्याउली, कुमालगाउँ हुदै तीनपिप्ले जाने सडकबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१६०००००
७	नहरमाथी मोटरबाटोले नछोएको जग्गाको मूल्य	५०००००
८	नहरमाथी मोटरबाटोले छोएको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
९	जलबिरे, तीनपिप्ले हुदै बसान्तवती जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००

१०	आहाले, बनौटी, बालुवाटार हुदै लहोसे जाने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
११	बालुवाटार देखि नहरडिल सम्म जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१२	नहरमुनि मोटरबाटोले नछोएको खेतको मूल्य	५०००००
१३	नहरमुनि मोटरबाटोले नछोएको पाखोबारीको मूल्य	८०००००
१४	तीनपिप्ले कालामाटा हुदै बिरौटाटोल सम्म जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
१५	सहिद बिल बहादुर कुमाल चोक हुदै सार्कटार जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	८०००००
१६	प्रशासनिक भवन भैरीकुने चिप्लेटी बेलौते जलविरे पुल सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१२०००००
१७	कुमालगाउँ आमा समुह भवन ढाँडीको बगैंचा चुरेटे खोला घुमाउने सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	८०००००

वडा नं. ६

क.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	चालीसे– खहरे –गैरीगाउँ– लुपुगाउँ सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२	धमिलीकुवा – चैसेटारी – चेपे सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	११०००००
३	सार्कीकाटे चौतारो – वालुवा हुदै राम टाउको जोड्ने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
४	नाइसर खोला देवी स्थान चेपे सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
५	नारीनघाट पुलबाट छुटेको वस्ती सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
६	मिश्रको गल्ली पुल निर्माणको रिङरोड जोड्ने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
७	मंगलटार गैरीस्वाँरा ढोक्से हुदै चेपे जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	११०००००
८	फुलवारी सार्की चौतारो थानी मन्दिर जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	८०००००
९	मेजरगाउँ पाठकगाउँ ढकाल दिही हुदै चालिसे जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	८०००००
१०	स्याउली वजार भित्रीबाटो आँपचौर जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	११०००००
११	दालफाँट फोक्सीङ चेपे सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१२	फोक्सीङ गिरीगाउँ वडानं. ५ जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	८०००००
१३	लोकमार्ग पाण्डेगाउँ ईट्टा भट्टा हुदै सालफेदी मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१४	गौलीटार वालुवा मरनघाट सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१५	भद्रमार्ग रिङरोडको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
१६	सेतुमार्ग सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२००००००
१७	चिलुवाल गाउँ पाठकगाउँ सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१८०००००
१८	लोक मार्ग थपलिया गाउँ ईट्टा भट्टी सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
१९	माइली चौतारा कामीगाउँ– कदमखोला हुदै लुपुगाउँ सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२०	पाँच भाई गगंटे चेपे सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२१	नयाँपौवा खाँदखेत छहरे मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
२२	काउरा वोट धारा टाउको लाहुरे बाँझो उपल्लो बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
२३	फुलवारी धारापानी कदम खोला मल्लगाउँ मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
२४	ढोक्से खोला सत्संघ भवन माहिली चौतारा विसुराल गाउँ कडरिया गाउँ मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२५	नयाँ पौवा हिले गल्ली गंगटे सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२६	वडा नं. ६ रिङरोडको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
२७	मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य मुल्य	३३०००००
२८	धमिलीकुवा-बोराङ खोला सडकको दायाँबायाँको २०० मिटर सम्मको जग्गाको मूल्य	२५०००००
२९	धमिलीकुवा सालफेदी मंगलटार कडरियागाउँ सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१८०००००
३०	सालफेदी मोहोरियाकोट सालफेदी सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१८०००००

३१	माझ हटिया कुमालटार गैरी सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२५०००००
३२	फुलबारी मोहोरियाकोट सडक	७०००००

वडा नं. ७

क.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	बनरगाउँ दुङ्गाबगर बिरौटा मोटर बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५०००००
२	धतिगाउँ मारिनघाट मोटर बाटो र रा.न.पा. ७ रिङरोडको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
३	उपल्लोफाँट पाडेबेसी ठुलो बगैंचा जुडीखेत मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१००००००
४	सालफेदी सोतापाखो मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	६०००००
५	दलित गुटी भवनबाट कडरियागाउँ मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
६	भब्बेडाँडा पाण्डेगाउँ मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
७	काडेपानी सेढाइगाउँ मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
८	शारदा मा.वि. पुतलीधुम्का मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	५०००००
९	साबिक धमिलिकुवा गा.वि.स. १ र २ मा पर्ने चेपेघाट जिम्मलचौतारा बोराङखोला सडकको दायाँ बायाँको मुल्य	२००००००
१०	मध्यपहाडि लोकमार्गको दायाँबायाँको मूल्य	३३०००००

वडा नं. ८

क.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	साबिक तार्कुघाट गा.वि.स. वडा नं. ९ को तार्कुघाट बजार देखि भैंसे खोलासम्मको मोटरबाटोमा जोडिएको जग्गाको मूल्य	२३०००००
२	तार्कुघाट वडा नं. १, २, ३, ५, ६ र ८ सँगै जोडिएको भैंसेखोलादेखि रुद्र मा.वि.सम्म मोटरबाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य	३३०००००
३	साबिक तार्कुघाट गा.वि.स.को लेउरानी सडक अन्तर्गत रुद्र मा.वि. देखि तार्कुघाट गा.वि.स.को सीमा सम्मको मूल्य	११०००००
४	साबिक तार्कुघाट गा.वि.स.को मध्यपहाडी लोकमार्ग अन्तर्गत मर्स्याङ्दी पुल देखि राइनास जाने चोक सम्मको मूल्य	३३०००००
५	साबिक तार्कुघाट सडक अन्तर्गत भित्र खोलिएको सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य	११०००००
६	राजपानीबाट सेरा चौतारा हुँदै टाटीसम्मको मूल्य	२५०००००
७	साबिक तार्कुघाट गा.वि.स. को रीङ रोडलाई छोएका जग्गाहरुको मूल्य	११०००००
८	घोरेटारी चौरबाट मुलपानी खोल्सा सम्मको बाटोलाई छोएका जग्गाहरुको मूल्य	११०००००
९	अन्नपूर्ण मन्दिरबाट घिमिरे गाऊँ जोड्ने मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरुको मूल्य	११०००००
१०	कोइरालेबाट बिसुराल गाऊँ जोड्ने मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरुको मूल्य	११०००००
११	धिताल चोकबाट वडाको रिङरोड जोड्ने मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरुको मूल्य	११०००००
१२	तेर्सेबाट बार्दीखोला जोड्ने बाटोलाई छोएका जग्गाहरुको मूल्य	११०००००
१३	राजपानीबाट मगेटार सम्मको मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरुको मूल्य	११०००००
१४	बेल धुम्की ढाँड खोला जोड्ने मोटरबाटोलाई छोएका जग्गाहरुको मूल्य	११०००००

वडा नं. ९

क.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.

१	हरित सडक हरीकोट प्यारजुङ सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	६००००
२	भैरबस्थान साततले कुडुले सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	४०००००
३	महादेवस्थान ससबास साततले कुडुले सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	३०००००
४	टुनी गैरा राइनासकोट सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	३०००००
५	राउतपाटी महादेवस्थान मोहोरियाकोट सालफेदी सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	३०००००
६	कृषि सडक राम्चे, काउरेपानी, लाम्पाटा साठीमुरे, मगरगाउँ सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	२०००००
७	राइनास न.पा. वडा नं. ९ भित्रका विभिन्न शाखा सडकमा पर्ने जग्गा (वगुवा, कोइराले, शाखा सडक लगायत) को मूल्य	२०००००

वडा नं. १०

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी मुल्याङ्कन रकम रु.
१	साविक ६र ८ पातलेपानी (६) कोके गाउँको माथिल्लो भेग (८) देखि प्यारजुङ (१) लामा गाउँ (५) कत्रेनी (९) र बोराङ (४) रा न पा १ सम्म जोड्ने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	७०००००
२	साविक ६ सिमघारी र तल्लो कोके गाउँ साविक ८ को रा.न.पा. ९ बाट रा न पा १० जोड्ने सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मुल्य	५०००००
३	साविक प्यारजुङ २ र ३ को भुभागको जग्गाको मूल्य	१५००००
४	साविक ४ र ९ को कत्रेनी र बोराङ गोलघरी बसटन सिस्नेरी जाने सडक खण्डको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१५००००

अनुसूची ४

एकिकृत सम्पत्ति कर (मालपोत तथा घरजग्गा सम्पत्तिको मूल्याङ्कनको आधारमा) दर रेट

२०७९/८०

क्र सं.	सम्पति (जग्गाको) मूल्य	सम्पत्ति कर
१	न्युनतम रु. ५ लाख सम्म	७५
२	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१५०
३	रु. १० लाख देखि १५ लाख सम्म	२२५
४	रु. १५ लाख देखि २० लाख सम्म	३००
५	रु. २० लाख देखि २५ लाख सम्म	३७५
६	रु. २५ लाख देखि ३० लाख सम्म	४५०
७	रु. ३० लाख देखि ३५ लाख सम्म	५२५
८	रु. ३५ लाख देखि ४० लाख सम्म	६००
९	रु. ४० लाख देखि ४५ लाख सम्म	६७५
१०	रु. ४५ लाख देखि ५० लाख सम्म	७५०
११	रु. ५० लाख देखि ५५ लाख सम्म	८२५
१२	रु. ५५ लाख देखि ६० लाख सम्म	९००
१३	रु. ६० लाख देखि ६५ लाख सम्म	९७५
१४	रु. ६५ लाख देखि ७० लाख सम्म	१०२५
१५	रु. ७० लाख देखि ७५ लाख सम्म	११००
१६	रु. ७५ लाख देखि ८० लाख सम्म	११७५
१७	रु. ८० लाख देखि ८५ लाख सम्म	१२५०
१८	रु. ८५ लाख देखि ९० लाख सम्म	१३२५
१९	रु. ९५ लाख देखि १ करोड सम्म	१४००
२०	रु. १ करोड देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१४७५
२१	रु. १ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	१५००
२२	रु. २ करोड देखि ३ करोड सम्म	१६००
२३	रु. ३ करोड देखि ४ करोड सम्म	१८००
२४	रु. ४ करोड देखि ५ करोड सम्म	२०००
२५	रु. ५ करोड देखि ६ करोड सम्म	३०००
२६	रु. ६ करोड देखि ७ करोड सम्म	४०००
२७	रु. ७ करोड देखि ८ करोड सम्म	५०००
२८	रु. ८ करोड भन्दा माथि	६०००
	सम्पत्ति (घर/गोठ) मूल्य	दर
२९	कच्ची घर र सो ले चर्चेको ८ आना सम्मको जग्गा	२००
३०	**पक्की घर र सो ले चर्चेको ८ आना सम्मको जग्गा प्रति वर्ग फूट**	
३०.१	एक तलाको लागि	२५०
३०.२	२ तलाको लागि	५००
३०.३	२ तला भन्दा माथि प्रति तला थप	१००

नोटः जग्गाको मूल्याङ्कनका आधार अनुसूची ३ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।